

Městský úřad Boskovice
Odbor dopravy
náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

*Veřejnou vyhláškou,
datovou schránkou,
doporučeně na dodejku*

dle rozdělovníku

Sp. zn.: SMBO 24643/2021 DOP
Č. j.: DMBO 4687/2023/DOP
Vyřizuje: Mgr. Roman Dokoupil
Telefon: 516 488 780
Fax: 516 488 710
E-mail: roman.dokoupil@boskovice.cz
Datum: 21.02.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část

Městský úřad Boskovice, Odbor dopravy (dále také jen „Městský úřad Boskovice“ nebo „speciální stavební úřad“) jako věcně, funkčně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace **„Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“** umístěnou na pozemcích parc. č. 646/1, 1343, 1345/1 a 1716 v kat. území Vážany u Boskovic, kterou obdržel dne 23.11.2020 od stavebníka – obce Vážany, IČO: 00636681, Vážany 76, 680 01 Vážany, zastoupené na základě doložené plné moci Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice (dále také jen „stavebník“) a další připojené podklady a po posouzení předmětného stavebního záměru rozhodl takto:

Městský úřad Boskovice podle ust. § 67 a násl. správního řádu, ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

stavební záměr na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace **„Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“**, která se umísťuje na pozemcích parc. č. 646/1 (trvalý

travní porost), 1343 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1345/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1716 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Vážany u Boskovic [777285].

Druh a účel stavby

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a novostavba místní komunikace v obci Vážany. Komunikace budou ukončeny slepě na konci zástavby, šířkové a směrové uspořádání komunikace omezí dosahovanou rychlost vozidel na komunikaci, která se předpokládá nižší než rychlost dovolená. Místní komunikace je navržena s živičným krytem s nízkou hlukovou zátěží způsobenou pojezdy vozidly. Součástí stavby je stavební úprava sjezdu připojujícího sousední nemovitost na pozemku parc. č. 700/11 v kat. území Vážany u Boskovic (úprava sjezdu byla povolena samostatným rozhodnutím Obecního úřadu Vážany ze dne 29.08.2022 pod č.j.: 00001/2022-8, které nabylo právní moci dne 13.09.2022) a stranová přeložka sdělovacích kabelů. Stavba vyvolá také nutnost stranové přeložky podpěrného bodu venkovního vedení nízkého napětí a veřejného osvětlení, které však nejsou předmětem tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Jedná se o trvalou stavbu s dobou výhledu jejího užívání v řádu desítek let.

Účelem stavby je zejména zajištění dopravní obslužnosti (přístupu a příjezdu) pro stávající a výhledovou zástavbu, zkvalitnění dopravních podmínek v zájmové části obce Vážany odstraněním stávajícího špatného stavebního stavu komunikace a zajištění stavební připravenosti pro výhledovou zástavbu rodinnými domy v rozsahu cca 5-ti novostaveb.

Technické řešení stavby

Navrženy jsou stavební úpravy a novostavba místní komunikace v obci Vážany. Součástí stavby je stavební úprava sjezdu připojujícího sousední nemovitost a přeložka sdělovacích kabelů.

Pozemní komunikace jsou navrženy v rozsahu:

– místní komunikace	254,40 m
– sjezd	28,90 m
celkem	283,30 m

Charakter komunikací:

Úsek 1

kategorie	místní komunikace obslužná MO1
délka (m)	254,40
volná šířka (m)	min. 4,50
šířka jízdního pásu (m)	min. 3,50
charakter komunikace	obousměrná, jednopruhová, neprůjezdná

Úsek 2

kategorie	sjezd
délka (m)	28,90
volná šířka (m)	min. 4,50
šířka jízdního pásu (m)	3,50
charakter komunikace	sjezd připojující sousední nemovitost

Stavební úpravy budou spočívat v obnově konstrukčních vrstev místní komunikace a sjezdu na

pozemek parc. č. 1343 v kat. území Vážany u Boskovic. Novostavba místní komunikace bude napojena v místě stávajícího ukončení na konci zástavby a ukončena slepě obratištěm na konci výhledové zástavby rodinnými domy.

Komunikační řešení

Navrženy jsou stavební úpravy a novostavba místní komunikace. Dopravní obslužnost bude zajištěna stávající a nově navrženou místní komunikací napojenou na přilehlou místní komunikaci na začátku navržené úpravy. Místní komunikace celkové délky 254,40 m je navržena jako neprůjezdná, jednopruhá, obousměrná s volnou šířkou min. 4,50 m. Místní komunikace nevyžaduje vymezení ochranného, ani bezpečnostního, pásma.

Obratiště

Obratiště je navrženo na konci místní komunikace. Rozměry obratiště splňují požadavky dané vyhláškou č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v účinném znění (příloha 3, bod 3.) a umožňují otočení vozidla hasičského záchranného systému. Obratiště tvaru „T“ bude provedeno s rameny šířky 3,50 m a 4,00 m s délkou ramen ≥ 10 m od osy jednopruhé příjezdové komunikace. Funkci obratiště bude variantně plnit také místo napojení sjezdu na pozemek parc. č. 1343 v kat. území Vážany u Boskovic na místní komunikaci.

Směrové vedení

Směrové vedení respektuje stávající stav, zastavěnost území (trasy inženýrských sítí) a hranice stavebních pozemků. Směrové lomy budou řešeny prostými kružnicovými oblouky.

Výškové vedení

Výškové vedení je navrženo s ohledem na konfiguraci terénu, začlenění komunikace do terénu, dodržení maximálních dovolených sklonů a možnost plynulého napojení stavebních pozemků. Výškové lomy budou řešeny zaoblením parabolickými oblouky vydutými a vypuklými. Obrubníky silniční budou výškově osazeny +120 mm nad úrovní vozovky. Obrubníky nájezdové budou osazeny +40 mm. Obrubníky chodníkové budou na povodní straně osazeny -5 mm z důvodu zajištění odtoku povrchové vody na terén.

Příčné uspořádání

Místní komunikace je navržena se základní šířkou jízdního pásu 3,50 m a 4,80 m v místě výhybny. Sjezd je navržen v šířce 3,50 m (3,80 m vč. obrub).

Příčný sklon

Na komunikaci je navržen základní jednostranný příčný sklon 2 %. V místech napojení na stávající zpevněné plochy bude příčný sklon plynule upraven v sestupnicí (sestupnicí). Nutno dodržet hodnoty výsledného sklonu min. $m=0,5$ %. Zemní plán bude vyspádována ve sklonu min. 3,0 % směrem k trativodu.

Konstrukce zpevněných ploch

Předpokládá se nutnost osazení separační geotextílie na pláni – bude potvrzeno při realizaci. V případě provádění výměny podloží bude geotextílie osazena na parapláň. Místní komunikace je navržena s živičným krytem ve skladbě „A“ odpovídající třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení

D1, katalogový list D1-N-2-VI-PIII:

• ACO 11+ 50/70 (ČSN EN 13108-1; ČSN 73 6121)	40 mm
• spojovací postřík PS-C 0,25 kg/m ² (ČSN 73 6129)	
• ACL 16+ 50/70 (ČSN EN 13108-1; ČSN 73 6121)	50 mm
• infiltrační postřík PI-C 0,8 kg/m ² s posypem kamenivem (ČSN 73 6129)	
• mechanicky zpevněné kamenivo MZK _{GC} , fr. 0–32 mm (ČSN 73 6126-1)	150 mm
• štěrkodrt' ŠD _B fr. 0–63 mm (ČSN 73 6126-1)	150 mm
<hr/>	
• celkem	min. 390 mm

Konstrukce komunikace umožní pojezd také těžkých nákladních vozidel a vyhovuje požadavku minimálního nápravového tlaku 100 kN/m². Komunikace je navržena s živičným krytem uloženým na podkladní nestmelené vrstvy. Minimální průjezdná výška na komunikacích bude zajištěna bez nutnosti návrhu nových opatření.

Sjezd je navržen s dlážděným vodopropustným krytem ve skladbě „D“ odpovídající třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení D1, katalogový list D1-D-3-VI-PIII:

• dlažba betonová zámková s distančníky (ČSN 73 6131)	80 mm
• kamenivo HDK fr. 4–8 mm (ČSN 73 6126-1)	50 mm
• mechanicky zpevněné kamenivo MZK _{GC} , fr. 0–32 mm (ČSN 73 6126-1)	150 mm
• štěrkodrt' ŠD _B fr. 0–63 mm (ČSN 73 6126-1)	min. 150 mm
<hr/>	
• celkem	min. 430 mm

Zemní těleso

Podkladní vrstvy budou provedeny na řádně urovnanou, vyspádovanou a zhutněnou pláň. Pláň musí vyhovovat minimální hodnotě modulu přetvárnosti. Součástí stavby je ověření únosnosti silniční pláně. Při zahájení prací bude provedeno na pláni kontrolní měření modulu přetvárnosti. V případě zastížení nevhodného nebo málo únosného podloží bude provedena úprava nebo výměna podloží. Od úpravy podloží vápněním se nepočítá s ohledem na existenci stávajících inženýrských sítí. Nutnost výměny podloží a mocnost budou ověřeny při zahájení prací statickou zatěžovací zkouškou. Výměna podloží o celkové mocnosti 250 mm je navržena z bouraných netmelených vrstev. Chybějící kubatura bude doplněna nakupovaným materiálem – štěrkodrtí fr. 0–63 mm. Násyp bude proveden vrstevnatý z dobře zhutitelného materiálu hutněného po vrstvách tl. max. 0,3 m s ohledem na použitý hutnicí přístroj. V pojížděných plochách bude pro zásyp použit přednostně nestmelený materiál z bouraných konstrukčních vrstev, popř. nakupovaný materiál vhodný do násypů. Násyp v nepojížděných plochách bude proveden z vytěženého materiálu (přebytečný výkopek). Svahy násypů budou provedeny ve sklonu 1:2,5. Svahy výkopů ve sklonu min. 1:2.

Úpravy povrchů, vegetační úpravy

Napojení na stávající živičný kryt v místě napojení na stávající místní komunikaci v místě ZÚ1 bude provedeno zařezáním živičného krytu s následným ošetřením modifikovanou živičnou zálivkou. Napojení bude provedeno stupňovitě. Dotčené přilehlé dlážděné plochy budou šetrně vybourány s uložením krytového materiálu v místě stavby bez odvozu s následným zpětným uložením. Dotčené štěrkové plochy (vstupy, sjezdy) budou vyspraveny vrstvou tl. 150 mm ze štěrkodrti fr. 0–32 mm. Dotčené přilehlé nezpevněné plochy budou ohumusovány v tl. 0,1 m a osety travním semenem.

Vegetační úpravy bude nutné dokončit co možná nejdříve z důvodu zamezení vzniku půdní eroze. Součástí stavby je skrývka ornice na pozemku parc. č. 646/1 v kat. území Vážany u Boskovic. Ornice nebude odvážena, ale bude zpětně rozprostřena pozemek parc. č. 646/1 v kat. území Vážany u Boskovic v rámci dokončovacích prací. Pro zbývající vegetační úpravy bude ornice dodána v režii zhotovitele stavby.

Obrubníky

Zpevněné plochy budou lemovány novými prefabrikovanými obrubníky z vibrolisovaného betonu třídy C 40/50. Použity budou obrubníky nájezdové 100/15/15 a silniční 100/15/25. V místech napojení na silniční obrubníky bude osazen přechodový obrubník 100/15/25 P (L). Část komunikace v místě s odtokem na přílehlý terén bude lemována chodníkovými obrubníky 100/10/25

Přeložka sdělovacích kabelů

Stavba vyvolá nutnost stranové přeložky sdělovacích kabelů. Přeložka v délce 38,00 m je navržena v blízkosti sjezdu v místě komunikačního připojení nové zástavby. Před zahájením prací v zájmové části staveniště budou po předchozím vytyčení správcem kabelového vedení (spol. CETIN) provedeny kopané sondy za účelem ověření zahloubení stávajících sdělovacích kabelů a potvrzení rozsahu navržené stranové úpravy a ochrany sdělovacích kabelů. Práce na kabelovém vedení budou provedeny dle podmínek jejich správce (spol. CETIN).

Úpravy připojení sousedních nemovitostí na pozemní komunikaci

V rámci stavby bude upraveno připojení sousedních nemovitostí na pozemcích st. 125 a st. 160 v místě napojení sjezdu na pozemku parc. č. 1343 v kat. území Vážany u Boskovic. Sjezd je navržen s krytem z vodopropustné dlažby umožňující částečný odtok srážkových vod vsakem do podzemí.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací

Obec Vážany nemá územní plán. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ani Politika územního rozvoje České republiky nebudou stavbou dotčeny. Stavba je navržena v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba se nachází v Jihomoravském kraji, okresu Blansko, v současně zastavěném území obce a částečně mimo zastavěné území obce Vážany. Příjezd a přístup k nemovitostem v zastavěném území je v současné době zajištěn stávající místní komunikací. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 646/1, 1343, 1345/1 a 1716 v kat. území Vážany u Boskovic. Dotčené zájmové pozemky jsou veřejně přístupné, neoplocené. V prostoru stavby jsou situovány rozvody veřejné technické infrastruktury a stavbou dojde k dotčení jejich ochranných pásem.

Dopad stavby na území dotčené jejími vlivy

Realizací stavby nedojde ke změně využití území oproti současnému stavu.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky.

Stavbou nedojde k dotčení kulturně chráněných objektů. Stavba není navržena v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou

lokalitu nebo ptačí oblast.

Stavba se nenachází v chráněném přírodním území, v ochranném pásmu vodních a nerostných zdrojů, ani na poddolovaném území nebo záplavovém území.

Při vlastní realizaci stavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě. Po dokončení stavby se předpokládá mírné snížení hlukové zátěže převedením dopravy na nový živičný povrch. Při následném užívání stavby nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentních hladin akustického tlaku.

Stavbou nedojde k podstatné změně intenzity dopravního provozu. Stavba nebude mít vliv na okolí z hlediska vibrací nebo na míru emisí z dopravy.

Při vlastní realizaci stavby vzniknou odpady ze stavebních prací a při následném užívání stavby se předpokládá vznik uličních smetků, jako odpadků, prachu či listí a odpadu v podobě inertního materiálu zimní údržby komunikace s jejich následným odvozem na skládku určenou pro daný druh odpadu.

Stavba nebude mít vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry v území.

Realizací stavby dojde k trvalému záboru části pozemku parc. č. 646/1 v kat. území Vážany u Boskovic zahrnutého do ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavbou nedojde k dotčení pozemků plnicích funkci lesa a stavba se bude nacházet ve vzdálenosti větší než 50 m od těchto pozemků (mimo ochranné pásmo).

Při realizaci stavby dojde ke kácení dřevin, jejichž kácení však nepodléhá povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Zajištění přístupu na staveniště

Přístup na staveniště bude po celou dobu výstavby zajištěn z okolních pozemních komunikací nacházejících se v obci Vážany, zejm. z místní komunikace na pozemku parc. č. 1345/1 v kat. území Vážany u Boskovic.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba komunikace bude v obci Vážany beze změny napojena na místní komunikaci v místě začátku navržené úpravy. Komunikace bude prodloužena do lokality nové obytné zástavby, kde bude ukončena slepě obratištěm. Součástí stavby je novostavba uliční vpusti, která bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace, jejímž provozovatelem je stavebník obec Vážany.

Zpevněné plochy budou nasvětleny stávajícími rozvody veřejného osvětlení v majetku a správě stavebníka obce Vážany bez nutnosti provedení nových opatření.

Stavbou dojde také k nutnosti přeložení stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení nízkého napětí a veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1343 (dříve pozemek parc. č. 700/7) v místě napojení sjezdu na pozemku parc. č. 1343 v kat. území Vážany u Boskovic. Přeložka podpěrného bodu není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení a bude zajištěna správcem vedení na základě žádosti o přeložku. Přeložku je nutné dokončit před uvedením stavby do provozu. Stavba vyvolá také nutnost stranové přeložky sdělovacích kabelů na pozemku parc. č. 1343 (dříve pozemek parc. č. 700/7) v kat. území Vážany u Boskovic.

Odvodnění pozemních komunikací

Odvodnění pozemních komunikací bude řešeno beze změny oproti stávajícímu stavu odtokem povrchových vod do veřejné jednotné kanalizace, jejímž provozovatelem je stavebník obec Vážany. Část dešťových vod bude odváděna na přilehlý nezpevněný terén s následným přirozeným vsakem do podzemí. Sjezd je navržen s krytem z vodopropustné dlažby umožňující částečný odtok srážkových vod

vsakem do podzemí. Součástí stavby je novostavba uliční vpusti napojené do veřejné kanalizace. Zemní pláň bude odvodněna trativodem.

Popis bezbariérových úprav stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění. Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ani souhlas s odchýlným řešením dle platných a účinných předpisů a norem. Bezbariérový přístup k navržené stavbě je dán technickými parametry stávajících pěších komunikací. Stavba zohledňuje požadavky na bezbariérový provoz a dodržení maximálních povolených sklonů, kdy podélný sklon nepřekročí 8,33 %. Přechody a místa pro přecházení nesou navrženy. Vodící linii bude tvořit hrana vozovky navazující na nezpevněnou plochu. Stavbou nedojde k dotčení stávajících bezbariérových tras, a proto nejsou navržena opatření na zajištění bezbariérového provozu po dobu realizace stavby. Součástí stavby nejsou parkovací plochy, a proto nejsou navržena ani vyhrazená parkovací stání.

Úprava provozu na pozemních komunikacích

Stavbou dojde k omezení silniční dopravy (úplná a částečná uzavírka místních komunikací). Po dobu realizace stavby bude nutné zajistit přístup a příjezd na přilehlé pozemky v blízkosti stavby.

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (provizorní dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá v předstihu u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby.

Případná místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy v průběhu stavebních prací v takovém předstihu, aby ke kolaudaci, popř. k předčasnému užívání stavby bylo dopravní značení stanoveno a osazeno.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 646/1 (trvalý travní porost), 1343 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1345/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1716 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Vážany u Boskovic [777285] s ohledem na prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a její kapacitu a také s ohledem na minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb tak, jak je uvedeno ve výkresech v měřítku 1:250 č. C3.a Situace – 1. část a C3.b Situace – 2. část, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“, kterou zhotovil v únoru 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ČKAIT 1003843 a které jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.
- 2) Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů uvedená:
 - v závazném stanovisku Drážního úřadu, Územního odboru Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc ze dne 08.12.2020 pod č. j.: DUCR-71717/20/Dj,

- ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 09.12.2020 pod č. j.: KRPB-219986-2/ČJ-2020-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 17.12.2020 pod zn.: DMBO 25803/2020/TOŽP/Mz,
- v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno ze dne 18.12.2020 pod č. j.: KHSJM 68979/2020/BK/HOK,
- v závazném stanovisku orgánu územního plánování – Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 14.01.2021 pod č. j.: DMBO 862/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena do 22.02.2025,
- v závazném stanovisku z hlediska nakládání s odpady – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.01.2021 pod č. j.: DMBO 2394/2021/Ko,
- ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106,
- v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.12.2022 pod č. j.: DMBO 27206/2022,

kteřá jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

- 3) Při umístění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené:
- v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení ze dne 18.10.2020 pod zn.: 31313/2020–SŽ–OŘ BNO–OPS,
 - ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.01.2022 pod zn.: D8610–26158266,
 - ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 05.01.2022 pod zn.: S46170–270551620,
 - ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.12.2022 pod zn.: 5002735571,
 - ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022 pod č. j.: 858275 /22,

kteře jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

- 4) Před zahájením zemních prací stavebník zajistí v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“, kterou zhotovil v únoru 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ČKAIT 1003843 a která byla ověřena v tomto společném územním a stavebním řízení. Stavba bude dle uvedené projektové dokumentace provedena, mj. ve vztahu k jejímu prostorovému řešení, její půdorysné velikosti, výšce a tvaru a její kapacitě a také ve vztahu k minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 646/1 (trvalý travní porost), 1343 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1345/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1716 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Vážany u Boskovic [777285].
- 3) Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- 4) Stavebník prokazatelně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení od speciálního stavebního úřadu. Tento štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a zůstane ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím a přehledně vést stavební deník, do kterého se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
- 7) Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným odborným subjektem.
- 9) Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech

podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

- 10) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, ke kterému má stavebník vlastnické či jiné právo a bude splňovat podmínky stanovené v ust. § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu. Dle ust. § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 12) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník podle ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13) Bude-li při provádění stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je stavebník podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
- 14) Při provádění stavby budou dodržena jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění.

- 15) Provedení stavby musí v částech určených pro užívání veřejností vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.
- 16) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 17) Veškeré práce musí být provedeny odborně, z kvalitního materiálu a za řádného stavebního dozoru investora.
- 18) Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 19) V případě, že během realizace stavby dojde v dotčené lokalitě k dočasnému omezení příjezdu k nemovitostem, je zhotovitel stavby povinen zajistit dočasný přístup k nemovitostem vymezením komunikačních koridorů.
- 20) Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby pomocí vhodných opatření zajistit minimalizaci hlukové zátěže a prašnosti, příp. dalších negativních doprovodných jevů v okolí stavby.
- 21) Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 22) Při provádění stavby je nutno dbát pokynů odpovědného technického a autorského dozoru projektanta.
- 23) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
- 24) Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
- 25) Při provádění stavby nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout. Případné škody na soukromém či veřejném majetku je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit dle platných právních předpisů upravujících náhradu škody.
- 26) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání

veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.

- 27) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- 28) Odpady vznikající při provádění stavby budou dále přednostně využívány a v případě, že to nebude možné, budou odpady odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Při likvidaci odpadů budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.01.2021 pod č. j.: DMBO 2394/2021/Ko.
- 29) Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
- 30) Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích.
- 31) Veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací předány uživatelům s uvedením do původního stavu.
- 32) Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů uvedená:
 - v závazném stanovisku Drážního úřadu, Územního odboru Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc ze dne 08.12.2020 pod č. j.: DUCR-71717/20/Dj,
 - ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 09.12.2020 pod č. j.: KRPB-219986-2/ČJ-2020-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106,
 - ve vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 17.12.2020 pod zn.: DMBO 25803/2020/TOŽP/Mz,
 - v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno ze dne 18.12.2020 pod č. j.: KHSJM 68979/2020/BK/HOK,
 - v závazném stanovisku orgánu územního plánování – Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 14.01.2021 pod č. j.: DMBO 862/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena do 22.02.2025,
 - v závazném stanovisku z hlediska nakládání s odpady – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.01.2021 pod č. j.: DMBO 2394/2021/Ko,
 - ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-

2/ČJ-2022-060106,

- v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Boskovic, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.12.2022 pod č. j.: DMBO 27206/2022,

kteřá jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

33) Při provádění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené:

- v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení ze dne 18.10.2020 pod zn.: 31313/2020–SŽ–OŘ BNO–OPS,
- ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.01.2022 pod zn.:D8610–26158266,
- ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 05.01.2022 pod zn.: S46170–270551620,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.12.2022 pod zn.: 5002735571,
- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022 pod č. j.: 858275 /22,

kteřé jsou přílohou tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

34) Stavebník prokazatelně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín fáze výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

35) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

1) Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto společném územním rozhodnutí a stavebním povolení požádá stavebník za podmínek uvedených v ust. § 119 a násl. stavebního zákona speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů podána na formuláři dle přílohy č. 12 této vyhlášky a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejm. pak:

- protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,

- dokumentaci skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k nepodstatným odchylkám proti společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou vyžadována zvláštním právním předpisem pro užívání stavby,
- stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby, pokud byla předem vyžadována.

2) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejm. pak:

- projektovou dokumentaci stavby ověřenou speciálním stavebním úřadem,
- stavební deník,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály,
- doklady o likvidaci odpadů.

Vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení:

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a), b) a e) stavebního zákona:

- obec Vážany, IČO: 00636681, Vážany 76, 680 01 Vážany, zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Jiří Vondál, nar. 08.05.1959, Vážany 89, 680 01 Vážany
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí:

- parc. č. st. 94 (součástí je stavba č.p. 71, rod. dům), 635/2, st. 96 (součástí je stavba č.p. 73, rod. dům), 1016/2, 1278/1, 1772, st. 127 (součástí je stavba č.p. 89, rod. dům), 646/4, st. 112 (součástí je stavba č.p. 85, rod. dům), 646/3, st. 105 (součástí je stavba č.p. 81, rod. dům), 644/1, 1717, 1718, 1723, st. 113 (součástí je stavba č.p. 84, rod. dům), 646/5, st. 111 (součástí je stavba č.p. 17, rod. dům), 640/7, st. 110 (součástí je stavba č.p. 83, rod. dům), 640/2, st. 125 (součástí je stavba č.p. 67, rod. dům), 1013/1, 1014/6, st. 141 (součástí je stavba č.p. 93, rod. dům), 1015/2, 1015/3, st. 162 (součástí je stavba č.p. 97, rod. dům), 700/5, 700/11, st. 160 (součástí je stavba č.p. 98, rod. dům), 1014/4, 1022/1, st. 161 (součástí je rozestavěná stavba bez č.p.), 1719, 646/2, 1338/1 a 1721 v kat. území Vážany u Boskovic

Odůvodnění

Městský úřad Boskovice obdržel dne 23.11.2020 od stavebníka – obce Vážany, IČO: 00636681, Vážany 76, 680 01 Vážany, zastoupené na základě doložené plné moci Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343,

1716 k.ú. Vážany u Boskovic“ umístěnou na pozemcích parc. č. 646/1, 1343, 1345/1 a 1716 v kat. území Vážany u Boskovic.

Stavebník společně s žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil Městskému úřadu Boskovice projektovou dokumentaci stavby „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“, kterou zhotovil v únoru 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ČKAIT 1003843 (dále také jen „projektová dokumentace“) a další připojené podklady.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem doručení uvedené žádosti u Městského úřadu Boskovice v dané věci zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Boskovice nejprve posoudil podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a konstatuje, že v souladu s ust. § 7a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů byla podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce, jako jsou, zejm. identifikační údaje stavebního záměru, pozemky, na kterých se stavba umísťuje, identifikační údaje stavebníka, údaje o stavebním záměru a jeho popis, předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby a orientační náklady na provedení stavby. Městský úřad Boskovice dále uvádí, že stavebník k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil přílohy uvedené v části B tohoto formuláře žádosti, jako jsou, zejm. plán kontrolních prohlídek stavby a projektová dokumentace podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Boskovice dále konstatuje, že podaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s ust. § 94l odst. 1 stavebního zákona obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. Městský úřad Boskovice doplňuje, že údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, nebyl v době podání žádosti ještě znám a bude stanoven teprve následně.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokladovou část.

Městský úřad Boskovice dále konstatuje, že mu stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 4 stavebního zákona předložil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník jako součást připojených dokladů k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení připojil podle ust. § 184a stavebního zákona

písemný souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude stavba umístěna, a to v podobě:

- souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace od Jiřího Vondála (1959), Vážany 89, 680 01 Vážany jako vlastníka pozemku parc. č. 646/1 v kat. území Vážany u Boskovic s provedením a umístěním stavby na tomto pozemku.

Městský úřad Boskovice následně po posouzení podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších připojených podkladů stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k stavebního zákona.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje ust. § 94k stavebního zákona tak, že stanoví, že účastníkem tohoto řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Městský úřad Boskovice při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení vycházel z toho, kdo pro sebe žádá vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále z toho na území, které obce má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále z toho, kdo je vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále z toho, kdo jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno, a to s ohledem na konstrukci stavby a odstupy od okolních hranic pozemků a také z předpokládaného působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Po vyhodnocení všech těchto hledisek Městský úřad Boskovice vymezil postavení účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

Účastník řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. a), b) a e) stavebního zákona:

- obec Vážany, IČO: 00636681, Vážany 76, 680 01 Vážany, zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice,

neboť je stavebníkem, který pro sebe žádá vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, je vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a rovněž je osobou, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

- Jiří Vondál (1959), Vážany 89, 680 01 Vážany,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

neboť mají k pozemkům, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastnické nebo jiné věcné právo než vlastnické.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí:

- parc. č. st. 94 (součástí je stavba č.p. 71, rod. dům), 635/2, st. 96 (součástí je stavba č.p. 73, rod. dům), 1016/2, 1278/1, 1772, st. 127 (součástí je stavba č.p. 89, rod. dům), 646/4, st. 112 (součástí je stavba č.p. 85, rod. dům), 646/3, st. 105 (součástí je stavba č.p. 81, rod. dům), 644/1, 1717, 1718, 1723, st. 113 (součástí je stavba č.p. 84, rod. dům), 646/5, st. 111 (součástí je stavba č.p. 17, rod. dům), 640/7, st. 110 (součástí je stavba č.p. 83, rod. dům), 640/2, st. 125 (součástí je stavba č.p. 67, rod. dům), 1013/1, 1014/6, st. 141 (součástí je stavba č.p. 93, rod. dům), 1015/2, 1015/3, st. 162 (součástí je stavba č.p. 97, rod. dům), 700/5, 700/11, st. 160 (součástí je stavba č.p. 98, rod. dům), 1014/4, 1022/1, st. 161 (součástí je rozestavěná stavba bez č.p.), 1719, 646/2, 1338/1 a 1721 v kat. území Vážany u Boskovic,

neboť jsou osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno.

Městský úřad Boskovice poté písemností ze dne 14.12.2022 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 24643/2021 DOP, č. j.: DMBO 27292/2022/DOP označenou jako „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a oznámení o shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí“ oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že u něj bylo zahájeno předmětné společné územní a stavební řízení a současně dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení této písemnosti a rovněž v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o shromáždění podkladů pro rozhodnutí a o možnosti seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim a stanovil jim k tomu usnesením ze dne 14.12.2022 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 24643/2021 DOP, č. j.: DMBO 27293/2022/DOP lhůtu 10 dnů, která započala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Ve stanovených lhůtách však Městský úřad Boskovice žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů neobdržel.

Vzhledem k tomu, že Městskému úřadu Boskovice byly dobře známy poměry staveniště a projektová dokumentace přiložená k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil Městský úřad Boskovice podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Boskovice v rámci daného společného územního a stavebního řízení jako podklady pro rozhodnutí posoudil, zejm. podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektovou dokumentaci, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a skutečnosti vyplývající z katastru nemovitostí.

Městský úřad Boskovice vše posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, tj. k:

- vyhlášce č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v účinném znění,
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť stavba bude v obci Vážany beze změny napojena na místní komunikaci v místě začátku navržené úpravy. Komunikace bude prodloužena do lokality nové obytné zástavby, kde bude slepě ukončena obratištěm. Součástí stavby je novostavba uliční vpusti, která bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace, jejímž provozovatelem je stavebník obec Vážany. Zpevněné plochy budou nasvětleny stávajícími rozvody veřejného osvětlení v majetku a správě stavebníka obce Vážany bez nutnosti provedení nových opatření. Stavba vyvolá také nutnost stranové přeložky sdělovacích kabelů na pozemku parc. č. 1343 (dříve pozemek parc. č. 700/7) v kat. území Vážany u Boskovic, přičemž přeložka sdělovacích kabelů je předmětem tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke zvláštním právním předpisům, zejm. pak:

- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění,
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vše znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále posoudil doložená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů:

- závazné stanovisko Drážního úřadu, Územního odboru Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc ze dne 08.12.2020 pod č. j.: DUCR-71717/20/Dj,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 09.12.2020 pod č. j.: KRPB-219986-2/ČJ-2020-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106,
- vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 17.12.2020 pod zn.: DMBO 25803/2020/TOŽP/Mz,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova

1847/4, 602 00 Brno ze dne 18.12.2020 pod č. j.: KHSJM 68979/2020/BK/HOK,

- závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 14.01.2021 pod č. j.: DMBO 862/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena do 22.02.2025,
- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.01.2021 pod č. j.: DMBO 2394/2021/Ko,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106,
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.12.2022 pod č. j.: DMBO 27206/2022

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správních orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy zahrnul v rámci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do podmínek pro umístění i provedení stavby.

Městský úřad Boskovice dále posoudil vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení ze dne 18.10.2020 pod zn.: 31313/2020–SŽ–OŘ BNO–OPS,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.01.2022 pod zn.: D8610–26158266,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 05.01.2022 pod zn.: S46170–270551620,
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.12.2022 pod zn.: 5002735571,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022 pod č. j.: 858275 /22

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato vyjádření v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, zahrnul v rámci tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do podmínek pro umístění i provedení stavby.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které se

netýkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem, a proto nejsou v tomto společném územním rozhodnutí a stavebním povolení zezávazňovány.

V rámci vedeného společného územního a stavebního řízení nebyly zjištěny žádné rozpory, proto nebylo nutné, aby Městský úřad Boskovice posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice následně v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Jak již bylo uvedeno výše, Městskému úřadu Boskovice byla společně s žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložena projektová dokumentace stavby „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“, kterou zhotovil v únoru 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ČKAIT 1003843 a která mj. obsahuje:

textovou část: A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu a D.1.1 Technickou zprávu, výkresovou část: C.1. Situaci přehlednou, C.2. Situaci KN, C3.a Situaci – 1. část, C3.b Situaci – 2. část, D.1.2 Podélný profil, D.1.3 Vzorové příčné řezy, D.1.4 Charakteristické příčné řezy, D.1.5 Vzorovou trativodní šachtu, D.1.6 Vzorovou uliční vpust, D.1.7 Vzorové uložení potrubí – PVC, D.1.8a Rozhledové poměry – křižovatka a D.1.8b – Rozhledové poměry – směrový oblouk, sjezd.

Městský úřad Boskovice zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, v odpovídající míře splňuje požadavky na výstavbu a také poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Městský úřad Boskovice dospěl k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, neboť jí svým obsahem zcela odpovídá.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že je zajištěn příjezd ke stavbě bez nutnosti provedení nových opatření, neboť komunikace bude v obci Vážany beze změny napojena na místní komunikaci v místě začátku navržené úpravy a která tak bude i po celou dobu výstavby zajišťovat přístup na staveniště. Stavba nepředpokládá vybudování zvláštního technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k jejímu řádnému užívání.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona posuzoval rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zohlednil to, že realizací stavby nedojde ke změně využití

území oproti současnému stavu a stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Stavbou nedojde k dotčení kulturně chráněných objektů a ani není navržena v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Městský úřad Boskovice dále zohlednil to, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Stavba se nenachází v chráněném přírodním území, v ochranném pásmu vodních a nerostných zdrojů, ani na poddolovaném území nebo záplavovém území. Při vlastní realizaci stavby sice dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě, avšak zhotovitel stavby bude mít povinnost tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti (viz stanovení podmínek pro provedení stavby ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení). Po dokončení stavby se předpokládá mírné snížení hlukové zátěže převedením dopravy na nový živičný povrch a při následném užívání stavby nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Stavbou nedojde k podstatné změně intenzity dopravního provozu. Stavba nebude mít vliv na okolí z hlediska vibrací nebo na míru emisí z dopravy. Při vlastní realizaci stavby vzniknou odpady ze stavebních prací a při následném užívání stavby se předpokládá vznik uličních smetků, jako odpadků, prachu či listí a odpadu v podobě inertního materiálu zimní údržby komunikace, které však budou následně odváženy na skládku určenou pro daný druh odpadu. Městský úřad Boskovice dále zohlednil to, že stavba nebude mít vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry v území. Realizací stavby sice dojde k trvalému záboru části pozemku parc. č. 646/1 v kat. území Vážany u Boskovic zahrnutého pod ochranu zemědělského půdního fondu, však vzhledem k rozsahu stavby se bude se jednat o minimální zábor. Stavbou nedojde k dotčení pozemků plnicích funkcí lesa a stavba se bude nacházet ve vzdálenosti větší než 50 m od těchto pozemků (mimo ochranné pásmo). Při realizaci stavby sice dojde ke kácení dřevin, avšak jejich kácení nepodléhá povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Městský úřad Boskovice dále posuzoval stavební záměr s ohledem na to, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci a uvádí, že obec Vážany nemá územní plán. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ani Politika územního rozvoje České republiky však nebudou stavbou dotčeny a stavba je navržena v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Městský úřad Boskovice tak konstatuje, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a po dokončení stavby nedojde ke změně využití území oproti současnému využití dle územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Boskovice ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů uvedl druh a účel stavby, dále údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, dále popis prostorového řešení stavby, zejm. její půdorysnou velikost a základní údaje o její kapacitě (viz výkresy v měřítku 1:250 č. C3.a Situace – 1. část a C3.b Situace – 2. část, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace a které jsou součástí tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) a dále údaje o umístění stavby na pozemcích a také vymezil území dotčené vlivy stavby.

Městský úřad Boskovice dále ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení rovněž v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínky pro provedení stavby, zejm. z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí, podmínek uvedených v závazných částech závazných stanovisek dotčených orgánů, podmínek pro užívání stavby, podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Městský úřad Boskovice také stanovil fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, uložil zpracování dokumentace pro provádění stavby a stanovil lhůtu pro odstranění dočasných staveb. Stanovení doby platnosti tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení delší, než stanoví stavební zákon ani stanovení zkušebního provozu, nebylo třeba ukládat.

Závěrem Městský úřad Boskovice shrnuje, že v rámci daného společného územního a stavebního řízení po provedeném vyhodnocení všech podkladů pro rozhodnutí shledal, že uskutečnění stavebního záměru i následné užívání stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními správních orgánů vyžadovanými podle zvláštních právních předpisů. Městský úřad Boskovice dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Městský úřad Boskovice konstatuje, že je zajištěn příjezd na staveniště a včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy. Městský úřad Boskovice rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Městský úřad Boskovice také uvádí, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Městský úřad Boskovice doplňuje, že proti realizaci stavebního záměru nebyly v průběhu společného územního a stavebního řízení vzneseny námitky ze strany účastníků řízení, ani negativní závazná stanoviska ze strany dotčených orgánů. Městský úřad Boskovice v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal žádné důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předmětný stavební záměr schválil.

Poučení

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují

označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou, příp. podle ust. § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu platí že, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v ust. § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu se den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (den doručení), do běhu lhůty nezapočítává.

Proti tomuto rozhodnutí (společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení) mohou účastníci řízení v souladu s ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Boskovice. Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení), jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného územní rozhodnutí a stavební povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Provedení stavby v rozporu s ust. § 108 stavebního zákona fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem bez společného územního rozhodnutí a stavebního povolení lze kvalifikovat jako přešůpek podle ust. § 178 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

Provedení stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem v rozporu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením lze kvalifikovat jako přešůpek podle ust. § 178 odst. 2 písm. g) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. c) stavebního zákona uložit pokutu do 500 000 Kč.

Podle ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Užívání stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou v rozporu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona (bez kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí) lze kvalifikovat jako přešůpek podle ust. § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

Správní poplatek

Správní poplatek se v souladu s ustanovením položky 18 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje, neboť vydání stavebního povolení (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) je v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem od správního poplatku osvobozeno.



Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil v. r.
vedoucí Odboru dopravy
(opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem)

Toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Boskovice a Obecního úřadu Vážany a rovněž bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Přílohy

- výkresy v měřítku 1:250 č. C3.a Situace – 1. část a C3.b Situace – 2. část, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby „Komunikace na pozemku p.č. 700/7, 1343, 1716 k.ú. Vážany u Boskovic“, kterou zhotovil v únoru 2020 Petr Odehnal, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, autorizaci provedl Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ČKAIT 1003843
- závazné stanovisko Drážního úřadu, Územního odboru Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc ze dne 08.12.2020 pod č. j.: DUCR-71717/20/Dj
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 09.12.2020 pod č. j.: KRPB-219986-2/ČJ-2020-060106, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106
- vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 17.12.2020 pod zn.: DMBO 25803/2020/TOŽP/Mz
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno ze dne 18.12.2020 pod č. j.: KHSJM 68979/2020/BK/HOK
- závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 14.01.2021 pod č. j.: DMBO 862/2021/STAV/Chm., jehož platnost byla prodloužena do 22.02.2025
- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.01.2021 pod č. j.: DMBO 2394/2021/Ko
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 02.06.2022 pod č. j.: KRPB-113710-2/ČJ-2022-060106

- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 05.12.2022 pod č. j.: DMBO 27206/2022
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení ze dne 18.10.2020 pod zn.: 31313/2020–SŽ–OŘ BNO–OPS
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.01.2022 pod zn.: D8610–26158266,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 05.01.2022 pod zn.: S46170–270551620
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.12.2022 pod zn.: 5002735571
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022 pod č. j.: 858275 /22

Rozdělovník

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a), b) a e) stavebního zákona (datovou schránkou):

- obec Vážany, IČO: 00636681, Vážany 76, 680 01 Vážany, zast. Petrem Odehnalem, IČO: 73796433, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (doporučeně na dodejku nebo datovou schránkou):

- Jiří Vondál (1959), Vážany 89, 680 01 Vážany
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

- parc. č. st. 94 (součástí je stavba č.p. 71, rod. dům), 635/2, st. 96 (součástí je stavba č.p. 73, rod. dům), 1016/2, 1278/1, 1772, st. 127 (součástí je stavba č.p. 89, rod. dům), 646/4, st. 112 (součástí je stavba č.p. 85, rod. dům), 646/3, st. 105 (součástí je stavba č.p. 81, rod. dům), 644/1, 1717, 1718, 1723, st. 113 (součástí je stavba č.p. 84, rod. dům), 646/5, st. 111 (součástí je stavba č.p. 17, rod. dům), 640/7, st. 110 (součástí je stavba č.p. 83, rod. dům), 640/2, st. 125 (součástí je stavba č.p. 67, rod. dům), 1013/1, 1014/6, st. 141 (součástí je stavba č.p. 93, rod. dům), 1015/2, 1015/3, st. 162 (součástí je stavba č.p. 97, rod. dům), 700/5, 700/11, st. 160 (součástí je stavba č.p. 98, rod. dům), 1014/4, 1022/1, st. 161 (součástí je rozestavěná stavba bez č.p.), 1719, 646/2, 1338/1 a 1721 v kat. území Vážany u Boskovic

Dotčené orgány (datovou schránkou nebo doporučeně na dodejku):

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, Územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko
- Městský úřad Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
- Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice
- Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Na vědomí (datovou schránkou):

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Vypraveno dne

viz časový údaj na obálce datové zprávy nebo otisk razítka na poštovní obálce