

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 13013/2024/STAV/koma
Č.J.: DMBO 29500/2024
VYŘIZUJE: Petra Komárková
TEL.: 516 488 732
E-MAIL: petra.komarkova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 22.5.2024



MUBOX013TUT4

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bc. David Dvořák, nar. 30.12.1980, Vážany 64, 680 01 Boskovice,
kterého zastupuje

Projekce Petr s.r.o., IČO 29221862, Brněnská 145, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel") podal dne 28.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy a nástavbu rodinného domu

spočívající ve

provedení nového železobetonového věnce, nové střešní konstrukce, venkovního schodiště a stavby doplňkové - skladu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 87, 954/6 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Nástavbu a stavební úpravy stávajícího jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu, půdorysně jednoduchého tvaru L o půdorysných rozměrech 16,2 x 14,4 m, zastavěné plochy 202,56 m za účelem vzniku dvou bytových jednotek a celkové rekonstrukce².*
- *Nástavba provedena v rozsahu celého půdorysu stavby po odstranění původní střešní konstrukce včetně stávajících štítů; na podezdívku osazena nová konstrukce krovu sedlové střechy se střešní krytinou z pálené tašky nová výška hřebene bude +7,620 m od úrovně podlahy v 1.NP, proveden obvodový ztužující věnec. V půdní vestavbě budou provedeny nové dělicí příčky ze sádrokartonu, nová stropní a podlahová konstrukce, nastavení komínového tělesa krbových kamen*
- *Stavební úpravy 1.NP v rozsahu upravené dispozice, nového dřevěného schodiště do 2.NP, výměna a provedení nových výplní otvorů včetně úpravy velikosti otvorů, nové úpravy povrchů, vytápění objektu zajištěno novým plynovým kotlem BAXI s odtahem spalin do nového komínového tělesa ukončeného nad střešní rovinou, doplněno o krbová kamna s odtahem spalin do nového komínového tělesa ukončeného nad střešní rovinou v úrovni + 8,270 m*
- *Dispozičně bude 1.NP sestávat ze zádveří, 2x pokoje, schodiště, chodby + jídelny, kuchyně, chodby, komory, sociálního zařízení, garáže s průjezdem, technické místnosti, pracovny a skladu ve 2.NP z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, 3x pokoje, pracovny, WC a koupelny.*
- *Vnitřní rozvody technických instalací budou napojeny na stávající; v rámci stavebních prací nebudou prováděny nové přípojky inženýrských sítí ani do nich nebude zasahováno.*
- *Nové proveden zahradní sklad na hranici s pozemkem st.p. 86 v k.ú. Vážany u Boskovic o půdorysných rozměrech 3,7x2,75, zděný, na základových pasech z betonu prostého, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +5,000 od úrovně podlahy.*
- *Dále venkovní monolitické schodiště s opěrnou zdí směrem do zahrady.*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené dle stavebního zákona (§ 87 odst. 1 nebo 112 odst. 2 SZ), ale za situace, že již dále nedojde k dalšímu doplňování podkladů. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. a) stavebního zákona (dodjky)

Bc. David Dvořák, IDDS: hdepqw8

v zastoupení

Projekce Petr s.r.o., IDDS: 3hpq9rv

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. b) stavebního zákona (dodjky)

Obec Vážany, IDDS: vhzbka6

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. e) stavebního zákona (dodjky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Samuel Šrom, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko

Tereza Šromová, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko

Jitka Vaňková, Vážany č.p. 63, 680 01 Boskovice

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Obec Vážany, IDDS: vhzbka6

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36