

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 13013/2024/STAV/koma
Č.J.: DMBO 39801/2024
VYŘIZUJE: Petra Komárková
TEL.: 516 488 732
E-MAIL: petra.komarkova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 16.7.2024



MUBOX0149FDO

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) postupem v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.2.2024 podal

Bc. David Dvořák, nar. 30.12.1980, Vážany 64, 680 01 Boskovice,
kterého zastupuje

Projekce Petr s.r.o., IČO 29221862, Brněnská 145, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a nástavbu rodinného domu

spočívající ve

provedení nového železobetonového věnce, nové střešní konstrukce, venkovního schodiště a stavby doplňkové - skladu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 954/6 v katastrálním území Vážany u Boskovic.

Stavba obsahuje:

- *Nástavbu a stavební úpravy stávajícího jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu, půdorysně jednoduchého tvaru L o půdorysních rozměrech 16,2 x 14,4 m, zastavěné plochy 202,56 m za účelem vzniku dvou bytových jednotek a celkové rekonstrukce².*
- *Nástavba provedena v rozsahu celého půdorysu stavby po odstranění původní střešní konstrukce včetně stávajících štítů; na podezdívku osazena nová konstrukce krovu sedlové střechy se střešní krytinou z pálené tašky nová výška hřebene bude +7,620 m od úrovně podlahy v I.NP, proveden obvodový ztužující věnec. V půdní vestavbě budou provedeny nové dělicí příčky ze sádrokartonu, nová stropní a podlahová konstrukce, nastavení komínového tělesa křbových kamen*

- *Stavební úpravy 1.NP v rozsahu upravené dispozice, nového dřevěného schodiště do 2.NP, výměna a provedení nových výplní otvorů včetně úpravy velikosti otvorů, nové úpravy povrchů, vytápění objektu zajištěno novým plynovým kotlem BAXI s odtahem spalin do nového komínového tělesa ukončeného nad střešní rovinou, doplněno o krbová kamna s odtahem spalin do nového komínového tělesa ukončeného nad střešní rovinou v úrovni + 8,270 m*
- *Dispozičně bude 1.NP sestávat ze zádveří, 2x pokoje, schodiště, chodby + jídelny, kuchyně, chodby, komory, sociálního zařízení, garáže s průjezdem, technické místnosti, pracovny a skladu ve z2.NP z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, 3x pokoje, pracovny, WC a koupelny.*
- *Vnitřní rozvody technických instalací budou napojeny na stávající; v rámci stavebních prací nebudou prováděny nové přípojky inženýrských sítí ani do nich nebude zasahováno.*
- *Nové proveden zahradní sklad na hranici s pozemkem st.p. 86 v k.ú. Vážany u Boskovic o půdorysných rozměrech 3,7x2,75, zděný, na základových pasech z betonu prostého, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +5,000 od úrovně podlahy.*
- *Dále venkovní monolitické schodiště s opěrnou zdí směrem do zahrady.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, situací č. výkresu 1, v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek st. p. 87, st. p. 954/6 v katastrálním území Vážany u Boskovic.
3. Při umístění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - *EG.D, a.s. vyjádření a souhlas s činností v OP ze dne 11.1.2024 pod zn. S46170-27111675*
 - *GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 24.1.2024 pod zn. 5002958520*
 - *CETIN a.s., ze dne 2.1.2024 pod č.j. 1049/24*

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

4. Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedená v písemném vyjádření:
 - *Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP – stanovisko ze dne 2.1.2024 pod zn. SMBO 235/2024/STAV/Ax.*
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12.2.2024 pod č.j. DMBO 9011/2024/Mz, spis.zn. SMBO 233/2024/TOŽP/Mz*
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 7.5.2024 pod č.j. DMBO 29503/2024, spis.zn. SMBO 22551/2024/TOŽP*
 - *KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 8.1.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 00393/2024, č.j. KHSJM 00761/2024/BK/HP*

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Zbyněk Semerád, autorizovaný inženýr ČKAIT 100 1672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
8. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
9. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - *EG.D, a.s. vyjádření a souhlas s činností v OP ze dne 11.1.2024 pod zn. S46170-27111675*
 - *GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 24.1.2024 pod zn. 5002958520*
 - *CETIN a.s., ze dne 2.1.2024 pod č.j. 1049/24*

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

13. Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedené v písemném vyjádření:
 - *Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP – stanovisko ze dne 2.1.2024 pod zn. SMBO 235/2024/STAV/Ax.*
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12.2.2024 pod č.j. DMBO 9011/2024/Mz, spis.zn. SMBO 233/2024/TOŽP/Mz*
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 7.5.2024 pod č.j. DMBO 29503/2024, spis.zn. SMBO 22551/2024/TOŽP*
 - *KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 8.1.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 00393/2024, č.j. KHSJM 00761/2024/BK/HP*

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

14. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky čis. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou čis. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
15. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:
 - Voda – stávající přípojka
 - Splaškové vody – do stávající jímky na vyvážení
 - Dešťová kanalizace – stávající přípojka
 - Elektrická energie – stávající přípojka NN
16. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu –stávajícím sjezdem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na §94m odst. 2 stavebního zákona:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

Bc. David Dvořák, IDDS: hdepqw8

Odůvodnění:

Dne 28.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP
- KHS JMK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

Bc. David Dvořák

§ 94 k, písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Vážany

§ 94 k, písm. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Samuel Šrom, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko
Tereza Šromová, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko
Jitka Vaňková, Vážany č.p. 63, 680 01 Boskovice

dále stavební úřad jako účastníky řízení vymezil správce sítě veřejné infrastruktury, jejichž vyjádření byla podkladem pro vydání rozhodnutí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 16.7.2024.

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. a) stavebního zákona (dodjky)

Bc. David Dvořák, IDDS: hdepqw8

v zastoupení

Projekce Petr s.r.o., IDDS: 3hpg9rv

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. b) stavebního zákona (dodjky)

Obec Vážany, IDDS: vhzba6

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. e) stavebního zákona (dodjky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2

Samuel Šrom, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko

Tereza Šromová, Biskupice č.p. 49, 569 43 Jevíčko

Jitka Vaňková, Vážany č.p. 63, 680 01 Boskovice

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Obec Vážany, IDDS: vhzba6

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36